

Facadeplade fra ivarsson

Drift og vedligehold

I har valgt at bruge et ivarsson-produkt til jeres byggeri. Når en bygning står færdig, vil der med årene opstå forfald og slitage. Derfor er det vigtigt med jævnlig check af bygningen, og at udbedre de evt. skader, der måtte være opstået. Derfor har vi udarbejdet en checkliste, der er lige til at gå til.

Der findes 3 slags vedligehold

Forebyggende vedligehold

At forebygge gennemføres INDEN der er opstået skader. Hvor tit dette skal gøres afhænger af det valgte produkt. Det er afgørende for, om materialerne kan opnå deres normale levetid.

Afhjælpende vedligehold

Der vil sandsynligvis efterhånden opstå nogle skader på bygningen. Det kan være storm- og vandskader, hærværk, påkørsel, brand, etc. Det er typisk skader, der opstår pludseligt, og som ofte skal udbedres straks for at begrænse en spredning af skaden.

Oprettende vedligehold

Det oprettende vedligehold er uundgåelig, men via det forebyggende vedligehold, udskydes tiden.

Oprettende vedligehold sker når dele af bygningen er ved at være slidt ned. Fx. vinduer, tag etc.

De hænger sammen således at hvis den forebyggende vedligehold udføres med grundighed, vil de andre udskydes væsentligt.

Vedligehold af facadepladen – Facadepladen kræver normalt ikke nogen form for vedligeholdelse for at bevare sine egenskaber og funktion udover periodisk eftersyn, som normalt for bygninger.

Eftersyn/renhold – Trods pladen ikke kræver vedligehold, er der ydre ting, der kan påvirke pladens udseende, såsom træer og buske m.v., der vokser tæt på bygningen. Der er nogle få enkle ting, der skal gøres regelmæssigt, fx. forår/efterår. Vi har lavet en tjekliste for at hjælpe dig, og derved bevare en lang levetid på din ivarsson facade.

Tjekliste

- 1 Fjern beplantninger, der rører ved facaden (beskær buske og træer, fjern ukrudt osv)
- 2 Ventilationsåbninger under vinduerne, ved sokkelen, ved sammenføjninger og overgange børstes rene med en børste, så de ikke bliver tilstoppet.
- 3 Evt. løse plader fastgøres.
- 4 Lækager omkring tagrender og nedløbsrør reparerer
- 5 Fjern snavs fra facadepladerne med en børste og rengør med rigeligt rent vand.

Påvirkninger – Udover beplantning tæt på facaden, påvirker vejrliget også facaden. Fx. er støv, luftforurening, blade/pollen fra træer ting, der alle har indflydelse på pladens udseende. Pladen er nem at rengøre, og er modstandsdygtig over for råd og svamp.

Rengøring – Når du alligevel har gang i udenomsarealerne om foråret og efteråret, så grib kosten og børst facaden ren for løs snavs og spindelevæv. Skal noget vaskes af bruges rent vand eller vand med almindeligt husholdningsæbe (fx. opvaskemiddel), tag et mindre stykke ad gangen. Start fra oven og sørg for at skylle med rigeligt vand.

For en sikkerheds skyld anbefaler vi at afprøve sæbevand på et mindre område, der ikke er så synligt. Lad det tørre, og vurder resultatet inden du går i gang med facaden. Mos og alger kan opstå – især på nordsiden af huset. Hertil anvendes en gængs mild algefjerner. Følg producentens vejledning og husk at skylle med rigeligt vand.

Højtryksrens – ivarsson anbefaler ikke at højtryksrense ret tit. Sker dette alligevel, skal det være ved et tryk på max 20-30 bar.

Afhærdet cement – behandles med en 9% eddikesyreopløsning. Syren skal virke 5-10 min, uden den tørrer ud, hvorefter der renses med højtryksspuling som beskrevet overfor.

BEMÆRK – Pladerne må ikke rengøres i direkte sollys.

Sikkerhed – her henvises til palle-sedlen, som leveres med hver ordre. Da ivarssons facadeplader indeholder Portlandscement, anvendes forholdsreglerne for cement.

Garanti – ivarsson a/s er tilsluttet Byggeleveranceklausulen og tekniske service bistår gerne med råd og vejledning.