

# Conchip som facade

## Drift og vedligehold

I har valgt at bruge et ivarsson-produkt til jeres byggeri. Når en bygning står færdig, vil der med årene opstå forfald og slitage. Derfor er det vigtigt med jævnlig check af bygningen og at udbedre de evt. skader, der måtte være opstået. Derfor har vi udarbejdet en checkliste, der er lige til at gå til.

### Der findes 3 slags vedligehold

#### Forebyggende vedligehold

At forebygge gennemføres INDEN der er opstået skader. Hvor tit dette skal gøres afhænger af det valgte produkt. Det er afgørende for, om materialerne kan opnå deres normale levetid.

#### Afhjælpende vedligehold

Der vil sandsynligvis efterhånden opstå nogle skader på bygningen. Det kan være storm- og vandskader, hærværk, påkørsel, brand, osv. Det er typisk skader, der opstår pludseligt, og som ofte skal udbedres straks for at begrænse en spredning af skaden.

#### Oprettende vedligehold

Det oprettende vedligehold er uundgåelig, men via det forebyggende vedligehold, udskydes tiden.

Oprettende vedligehold sker når dele af bygningen er ved at være slidt ned. Fx. vinduer tag osv.

De hænger sammen således, at hvis den forebyggende vedligehold udføres med grundighed, vil de andre udskydes væsentligt.

**Vedligehold af facadepladen** – Facadepladen kræver normalt ikke nogen form for vedligeholdelse for at bevare sine egenskaber og funktion udover periodisk eftersyn som normalt for bygninger.

**Eftersyn/renhold** – Trods pladen ikke kræver vedligehold, er der ydre ting, der kan påvirke pladens udseende såsom træer og buske m.v., der vokser tæt på bygningen. Der er nogle få enkle

ting, der skal gøres regelmæssigt, fx. forår/efterår. Vi har lavet en tjekliste for at hjælpe dig, med at bevare en lang levetid på din ivarsson facade.

#### Tjekliste

- 1 Fjern beplantninger der rører ved facaden (beskær buske og træer, fjern ukrudt osv).
- 2 Ventilationsåbninger under vinduerne, ved sokkelen, ved sammenføjninger og overgange børstes rene med en børste, så de ikke bliver tilstoppet.
- 3 Evt. løse plader fastgøres.
- 4 Lækager omkring tagrender og nedløbsrør repareres.
- 5 Fjern snavs fra facadepladerne med en børste og rengør med rigeligt rent vand.

**Påvirkninger** – Udover beplantning tæt på facaden, påvirker vejrliget også facaden. Fx er støv, luftforurening, blade/pollen fra træer ting, der alle har indflydelse på pladens udseende. Pladen er nem at rengøre og er modstandsdygtig over for råd og svamp.

**Rengøring** – børst facaden ren for løs snavs og spindelvæv med en kost. Skal noget vaskes af, bruges rent vand eller vand med almindeligt husholdningsæbe (fx opvaskemiddel), tag et mindre stykke ad gangen. Start fra oven og sørg for at skylle med rigeligt vand.

For en sikkerheds skyld anbefaler vi at afprøve sæbevand på et mindre område, der ikke er så synligt. Lad det tørre, og vurder resultatet inden du går i gang med facaden. Mos og alger kan opstå – især på nordsiden af huset. Hertil anvendes en gængs mild algefjerner. Følg producentens vejledning og husk at skylle med rigeligt vand.

**Højtryksrens** – ivarsson anbefaler ikke at højtryksrense ret tit. Sker dette alligevel, skal det være ved et tryk på max 20-30 bar.

**Kalsinering** – Conchip pladen er en cement spånplade uden overfladebehandling, hvorfor kalsinering kan forekomme, hvor der ikke er tilstrækkelig udtørring af pladen.

**Maling** – Ved maling af pladen skal der anvendes en silikatbestandig maling. Det anbefales at grunde pladen på begge sider, af hensyn til pladens overfladespændinger. For yderligere information kontakt Függer Farver

**Genbrug/nedbrydning** – ivarssons Conchip kan genbruges direkte efter nedtagning både som aktiv byggekomponent, hvis det ikke er blevet beskadiget under nedtagningen, og som en del af fx knust bygningsaffald til genanvendelse som vejfyld eller betonfyld. Beskadigede eller ødelagte plader kan også afleveres til godkendt kommunal genbrugsstation som »ikke brændbart« materiale. Se sikkerhedsdatablad på det valgte produkt på [www.ivarsson.dk](http://www.ivarsson.dk).

**Sikkerhed** – her henvises til palle-sedlen, som leveres med hver ordre. Da ivarssons Conchip indeholder Portlandscement, anvendes forholdsreglerne for cement.

**Garanti** – ivarsson a/s er tilsluttet Byggeleveranceklousulen og teknisk service bistår gerne med råd og vejledning.