

Cedral[®]: Panel og Click og Operal[®]

Drift og vedlikehold

Du har valgt å bruke et ivarsson-produkt til ditt byggeprosjekt. Når en bygning står ferdig, vil det i årenes løp oppstå forfall og slitasje. Det er derfor viktig med en jevnlig sjekk av bygningen samt å utbedre eventuelle skader som har oppstått. Til dette har vi utarbeidet en sjekkliste, som er enkel å benytte seg av. Hvis sjekklisten etterfølges, unngås en rekke ellers uunngåelige problemer, blant annet: råte, sopp, korrosjon, nedbryting, muggsopp osv.

Det finnes tre typer vedlikehold

Forebyggende vedlikehold

Forebygging gjennomføres FØR det har oppstått skader.

Hvor ofte slikt vedlikehold er nødvendig, avhenger av det valgte produktet. Det er avgjørende for at materialene skal kunne oppnå sin normale levetid.

Avhjelpende vedlikehold

Noen skader vil det sannsynligvis oppstå på bygningen etter hvert. Disse kan omfatte storm- og vannskader, hærverk, påkjøring, brann osv. Dette er typisk skader som oppstår plutselig, og som ofte må utbedres straks for å begrense spredning av skaden.

Opprettende vedlikehold

Det opprettende vedlikeholdet er uunngåelig, men via det forebyggende vedlikeholdet utsetter tiden. Opprettende vedlikehold skjer når deler av bygningen er i ferd med å slites ned. For eksempel vinduer, tak osv.

Det er nemlig slik at hvis det forebyggende vedlikeholdet utføres grundig, vil behovet for de andre typene vedlikehold utsettes vesentlig.

Vedlikehold av Cedral og Operal

– Fasaden krever normalt ikke noen form for vedlikehold for å bevare

sine egenskaper og funksjon utover periodisk ettersyn som normalt for bygninger.

Ettersyn/vedlikehold – Til tross for at Cedral og Operal ikke krever vedlikehold, er det ytre ting som kan påvirke produktets utseende så som trær og busker mv., som vokser nær bygningen.

Det er noen enkle ting som må gjøres regelmessig om våren og om høsten. Derfor har vi laget en sjekkliste til hjelp for å kunne bevare en lang og problemfri levetid på din fasade.

Sjekkliste

- 1 Fjern beplantning som berører fasaden (beskjær busker og trær, fjern ugress osv.).
- 2 Ventilasjonsåpninger under vinduene, ved sokkelen, ved sammenføyninger og overganger børstes rene med en børste slik at de ikke tettes igjen.
- 3 Eventuelle løse plater festes.
- 4 Lekkasjer rundt takrenner og nedløpsrør repareres.
- 5 Fjern smuss fra fasaden med en børste og rengjør med rikelig rent vann.

Rengjøring – Når utomhusarealene etterses om våren og om høsten, så bør du børste fasaden ren for løs smuss og spindellev. Skal noe vaskes av bruker du rent vann eller vann med alminnelig husholdningsåpe (for eksempel oppvaskmiddel), vask et mindre område i gangen.

Start ovenfra og sørg for å skylle med rikelig vann.

For sikkerhets skyld anbefaler vi å prøve såpevann på et mindre område som ikke er så synlig. La det tørke og vurder resultatet før du går i gang med fasaden.

Mose og alger kan oppstå – særlig på nordsiden av huset. Til dette brukes en vanlig mild algefjerner. Følg produsentens veiledning og husk å skylle med rikelig vann.

Høytrykksvask – ivarsson anbefaler ikke høytrykksvask. Hvis dette likevel skjer må du bruke så svakt trykk som mulig, og du må etterbehandle med algefjerner.

Maling - ved maling av Cedral og Operal er det viktig at overflaten er ren og fri for støv og fett. Puss lett med sandpapir, og mal deretter. Ytterligere råd fås hos ivarsson a/s.

Gjenbruk/nedbryting – Produktene kan gjenbrukes direkte etter demontering både som aktiv byggekomponent, hvis den ikke er blitt skadet under demonteringen, og som en del av for eksempel knust bygningsavfall til gjenbruk som veifylling eller betongfyll. Skadde eller ødelagte plater kan også leveres inn til godkjent kommunal gjenbruksstasjon som "ikke brennbart" materiale.

Sikkerhet - her henvises til palledelen som leveres med hver ordre. Da produktet inneholder Portland-sement brukes forholdsregler for sement.

Påvirkninger – Utover beplantning nær fasaden påvirker været også fasaden. For eksempel støv, luftforurensing, blader og pollen fra trær er ting som har innflytelse på utseendet.

Service – Garanti – ivarsson a/s er tilsluttet Byggeleveranceklousulen. Teknisk Service bistår gjerne med råd og veiledning.