

Drift og vedlikehold

Du har valgt å bruke et EQUITONE-produkt til ditt byggeprosjekt. Når en bygning står ferdig vil det i årenes løp oppstå forfall og slitasje. Det er derfor viktig med en jevnlig sjekk av bygningen, samt å utbedre eventuelle skader som måtte ha oppstått. Derfor har vi utarbeidet en sjekkliste, som er enkel å støtte seg til.

Det finnes 3 typer vedlikehold

Forebyggende vedlikehold

All forebygging gjennomføres FØR det har oppstått skader. Hvor ofte slikt vedlikehold er nødvendig avhenger av det valgte produktet. Forebygging er avgjørende for om materialene kan oppnå sin normale levetid.

Avhjelpende vedlikehold

Med tiden vil det sannsynligvis oppstå noen skader på bygningen. Disse kan omfatte storm- og vannskader, eller skader fra hærverk, påkjørsel, brann osv. Dette er typisk skader, som oppstår plutselig, og som ofte må utbedres umiddelbart for å begrense spredning av skaden.

Opprettende vedlikehold

Det opprettende vedlikeholdet er ikke til å unngå, men gjennom det forebyggende vedlikeholdet forskyves det ut i tid.

Opprettende vedlikehold skjer når deler av bygningen er i ferd med å bli nedslitt. Typiske eksempler er vinduer, tak osv.

Det er nemlig slik at hvis det forebyggende vedlikeholdet utføres grundig, så vil behovet for de andre typene vedlikehold utsettes vesentlig.

Vedlikehold av EQUITONE – Fasaden krever normalt ikke noen form for vedlikehold for å bevare sine egenskaper og funksjon, ut over det periodiske ettersynet som er normalt for bygninger.

Ettersyn/renhold – Til tross for at platen ikke krever vedlikehold er det ytre ting som kan påvirke platens utseende, slik som trær og busker m.m. som vokser nær inntil bygningen. Det er noen få og enkle tiltak som må gjøres regelmessig, for eksempel om våren/høsten. Vi har laget en sjekkliste for å hjelpe deg med å bevare din Cedral-fasade over lang tid.

Sjekkliste

- 1 Fjern planter som berører fasaden (beskjær busker og trær, fjern ugress osv.).
- 2 Ventilasjonsåpninger under vinduene, ved søkkelen, ved sammenføyninger og overganger børstes rene med en børste, slik at de ikke blir tilstoppet.
- 3 Eventuelle løse paneler festes.
- 4 Lekkasjer rundt takrenner og nedløpsrør repareres.
- 5 Fjern smuss fra fasadeplatene med en børste og rengjør med rikelige mengder rent vann.

Påvirkninger – Ut over beplantning/vegetasjon nær fasaden vil også været påvirke fasaden. For eksempel er støv, luftforurensing og blader/pollen fra trær elementer som alle har innflytelse på platens utseende. Platen er enkel å rengjøre og er motstandsdyktig overfor råte og sopp.

Rengjøring – Når du likevel arbeider i uteområdet om våren og høsten, kan du bruke en kost og børste fasaden ren for løst smuss og spindellev. Hvis noe må vaskes av bruker du rent vann eller vann med vanlig husholdningssåpe (for eksempel oppvaskmiddel). Arbeid med mindre områder om gangen. Start ovenfra og sørg for å skylle med rikelige mengder vann.

For sikkerhets skyld anbefaler vi å prøve ut såpevannet på et mindre område som ikke er så synlig. La det tørke, og vurder resultatet før du går i gang med fasaden. Mose og alger kan forekomme – spesielt på nordsiden av huset. Til dette brukes et vanlig, mildt algefjerningsmiddel. Følg produsentens anvisning, og husk å skylle med rikelige mengder vann.

Høytrykksvask – Etex Nordic anbefaler ikke å høytrykkvaske spesielt ofte. Hvis dette likevel gjøres må det være ved et trykk på maks. 20-30 bar.

Herdet sement – behandles med en 9 % eddiksyreoppløsning. Syren skal virke 5-10 min, uten at den tørker inn, og deretter skylles det med høytrykksspyling som beskrevet ovenfor.

MERK – Platene må ikke rengjøres i direkte sollys.

Gjenbruk/nedbryting – EQUITONE fasadeplater kan gjenbrukes direkte etter demontering, både som aktiv byggekomponent, så sant den ikke er blitt skadet under demonteringen, og som del av f.eks. knust bygningsavfall til gjenbruk som veifylling eller betongtilslag. Skadde eller ødelagte plater kan også leveres inn til godkjent kommunal gjenbrugsstasjon som "ikke brennbar" materiale. Se Sikkerhetsdatablad på det aktuelle produktet på www.equitone.no

Sikkerhet – her vises det til pallededelen som leveres med hver ordre. Ettersom EQUITONE inneholder Portland-sement benyttes forholdsreglene for sement.

Garanti – Etex Nordic a/s er tilsluttet Byggeleveranceklausulen, og vår avdeling for teknisk service bistår gjerne med råd og veiledning.